

# Referat af Hyrdeengens ordinære generalforsamling 2026

Mødet blev afholdt torsdag 26. marts 2025 kl. 19:00-21:30 i Auditoriet (Campus), Pilehaveskolen

**Fremmødte:** 41 stemmeberettigede matrikler inkl. bestyrelsen og fuldmagter ved mødets start

**Bestyrelsen:** 101 Claus Eriksen (formand)  
279 Ole Bøgeholdt (bestyrelsesmedlem)  
247 Gregers Larsen (bestyrelsesmedlem)  
53 Teis Rosendahl Sørensen (bestyrelsesmedlem)  
45 Lene Holm Gamborg (kasserer) (referent)

---

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen Bestyrelsen foreslog 197 Lone – forsamlingen godkendte forslaget.

197 Lone Lone takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet ved, at indkaldelse og materiale blev modtaget mere end 14 dage før mødets afholdelse. Desuden blev datoen for generalforsamlingen oplyst på Hyrdeengen.dk den 6. januar.

Vedtægterne foreskriver, at den ordinære generalforsamling skal afholdes i marts, hvilket også overholdes.

## 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

101 Claus Claus bød velkommen til generalforsamlingen og åbnede for spørgsmål ud over den udsendte beretning.

247 Gregers Gregers gennemgik bestyrelsens beretning. Bestyrelsen havde valgt til denne generalforsamling at uddele agendaen til hver husstand, mens det fulde materiale til generalforsamlingen var lagt på Hyrdeengen.dk. På denne måde spares der meget tid til runddeling og mange penge og tid til kopier.

183 Keld Til punktet 'Græsslåning på den anden side af volden mod Nordmarksvænge': Der kan være en parallel situation ved Æblelunden. Hyrdeengen vedligeholder Æblelunden for Syvhøjvænge, har bestyrelsen overvejet at gøre hævnd på arealet?

247 Gregers Gregers svarede, at det ikke er noget, bestyrelsen har diskuteret.

273 Preben Preben nævnte, at han ikke kan forstå, at vi har været tilfredse med snerydningen.

183 Keld Til punktet 'Hegnssag ved 363': Noget tilgroet beplantning er blevet fjernet, og nu er der intet tilbage. Langs Skolestien er der beplantning langs de andre gavle – skal den beplantning også fjernes?

---

- 53 Teis Teis svarede, at det fjernede stod midt ude i græsset og gjorde græsslåningen svær. Beplantningen langs de andre gavle står helt op ad gavlene og ikke ude midt i græsset.
- 247 Gregers Gregers nævnte, at det var et problem for gartneren at holde arealet ved 363.

### 3. Aflæggelse af regnskab

- 45 Lene Lene gennemgik en del af posterne:  
**Kontorhold kr. 4.165:** Dækker over indkøb af en printer.  
**Aktiviteter kr. 68.415:** Beløbet dækker over fastelavn, kr. 2.446, og 50-års jubilæumsfest, kr. 65.969. Der var budgetteret med i alt kr. 78.000, så det er flot, at jubilæumsfesten holdt sig inden for budget – stor ros til festudvalget.
- 259 Flemming Flemming spurgte ind til, at udgifter til tv og internet ikke er ens.
- 45 Lene Lene svarede, at der er noget periodeforskydning.
- 183 Keld Keld spurgte ind til, hvad ejendomsmæglergebyr er.
- 45 Lene Lene svarede, at der er en række dokumenter ved salg, som ejendomsmægleren skal have udfyldt og tilsendt. Det tages der et beløb for.
- 197 Lone **Regnskabet blev herefter godkendt.**

### 4. Rettidigt indkomne forslag

#### a) Fra Oplands udviklingsplan for grønne områder: Plantebede ved stikveje

- 197 Lone Lone gav ordet til forslagsstilleren for en motiverende tale.
- 53 Teis Plantebedene for enden af stikvejene er utidssvarende, kræver konstant reparationer og er ved at gå fra hinanden. Bestyrelsen har undersøgt de i Oplands plan oplyste muligheder og foreslår at udskifte til plantekummer i cortenstål. Plantekummerne vil få præcis samme størrelse, som de gamle plantekummer har haft i 50 år. Plantekummer i cortenstål taber ikke formen og holder godt.
- Teis gennemgik prisen og nævnte, at bestyrelsen ønsker at udføre arbejdet over et år. Priserne stiger, materialerne bliver dyrere, og det vil give et ensartet udtryk at få skiftet kummerne samme år.
- 247 Gregers Gregers gennemgik afstemningen:  
 Først stemmes der, om man er for eller imod forslaget.  
 Hvis flertallet er for, stemmes der om udførelse over et eller to år.
- 211 Marianne Marianne henstillede til, at der ikke plantes planter, der giver pollenallergi.
- 45 Lene Lene svarede, at det vil bestyrelsen se på sammen med gartneren.
- 83 Michael Michael nævnte, at der er sat jernkummer op ved dragelegepladsen, og der har ikke været blomster i. Det er nytteløst og har taget p-pladserne.
- 279 Ole Ole nævnte, at de to kummer står i to carporte bagved gæsteparkeringen og kan derfor ikke bruges til parkering. Oprindeligt var carportene inddækkede med træ. Der blev handlet stoffer, unge forsamledes, og så blev brædderne fjernet. Så begyndte bilerne at komme, og så blev plantekasserne sat for at undgå biler, der blev låst inde af de parkerede biler på gæsteparkeringen.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 85 Jan       | Jan spurgte, om bestyrelsen har taget i mente, at vi skal betale skat for vores fællesarealer fra 1. januar 2027. Jan nævnte, at bruger vi penge på kummerne, stiger værdien af vores fællesareal, og så kommer vi til at betale to gange for arealet.                                                      |
| 247 Gregers  | Gregers svarede, at der ikke ses på, hvad der er plantet på fællesarealerne, når værdien af fællesarealerne opgøres.                                                                                                                                                                                        |
| 259 Flemming | Flemming nævnte, at han ikke tror på højbede – de kræver for meget vedligeholdelse, og der skal skiftes jord. Flemming er uenig i, at det er kummerne, der trænger allermost til at blive skiftet og nævner nogle carporte, der ser dårlige ud.                                                             |
| 45 Lene      | Lene forklarede idéen med plantekummerne: at der plantes forskellige planter i de ni plantekummer, så man på den måde får en duft- og planteoplevelse, når man går ned igennem hovedstien. Med i tilbuddet fra gartneren er garantipleje på 14 gange vanding. Bunddække skal holde ukrudtet nede.           |
| 81 Per       | Per syntes godt om forslaget. Han kan godt se, at det ser dyrt ud, men de nuværende plantekummer har stået i 50 år. Det rustne look vil passe udmærket til vores brune træværk. Man skal tænke godt ind i, hvad man sætter i plantekummerne.                                                                |
| 45 Lene      | Forslaget om plantekummer i cortenstål er pga. levetiden. Plantekummer i 6 mm cortenstål kan holde i 60 år (10 år pr. mm siges der). De foreslåede planter er fra Oplands plan og andre planter foreslået af bestyrelsen. Det endelige plantevalg besluttes i samråd med gartneren.                         |
| 363 Pia      | Pia syntes, at plantekummer i cortenstål er alle tiders idé og synes om det rustne look. Pia nævnte, at der i Oplands plan var kummer, hvor halvdelen af kummen er en bænk, så man kan sætte sig. Det kunne man måske lave på hver anden plantekumme.                                                       |
| 45 Lene      | Det har bestyrelsen undersøgt, men det er en ret dyr løsning.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 183 Keld     | Keld nævnte, at den nuværende beplantning er uhensigtsmæssig og vi kan nøjes med at skifte beplantningen.                                                                                                                                                                                                   |
| 45 Lene      | Lene spurgte 183 Keld, om han mener, at vi skal beholde de nuværende plantekummer?                                                                                                                                                                                                                          |
| 183 Keld     | Keld svarede ja, da han ikke synes de trænger til at blive skiftet ud og hælder mest til bare at forny beplantningen.                                                                                                                                                                                       |
| 259 Flemming | Flemming erklærede sig enig med Keld. Plantekummerne kan godt holde nogle år endnu.                                                                                                                                                                                                                         |
| 81 Per       | Per fortalte, at han har gået rundt og repareret på mange af kummerne, for de er ved at gå fuldstændigt fra hinanden. Der har været cementeret mellem fliserne for at holde sammen på kummerne, men sammenkitningen går også fra hinanden.<br><br>Punktet blev sat til afstemning:<br><br>For 67<br>Imod 15 |
| 197 Lone     | 2/3 skal stemme for ift. vedtægternes § 11 - dvs. 55 skal stemme for, så <b>punktet er vedtaget</b> .<br><br>Om kummerne skal laves over 1 eller 2 år, blev sat til afstemning:<br><br>1 år: 82 stemmer<br>2 år: 0 stemmer                                                                                  |
| 197 Lone     | <b>Kummerne skal laves over 1 år.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |

- 45 Lene Inden arbejdet går i gang, vil det blive offentliggjort på Hyrdeengen.dk. Ønsker man nogle af planterne, er man velkommen til at grave dem op.
- 363 Pia Pia foreslog, at beboere med carporte tæt på kummerne får en seddel i postkassen om det nært forestående arbejde.
- 45 Lene Lene erklærede sig enig med 363 Pia – det sørger bestyrelsen for.

## b) Snerydning

- 197 Lone Lone motiverede hendes forslag. Under den lange periode med ekstremt meget sne har det ikke været muligt at gå til Lidl, til bussen eller over fodgængerovergangen til netto. Beboere, som er dårligt gående eller bruger hjælpemidler, har måttet gå og køre på vejen. Lone skrev til Vej & Trafik under Center for Teknik, som bad om tålmodighed, da vejene kommer først.
- 53 Teis Salter vi hele gangstien langs Hyrdeengens hovedvej, koster saltning 1.316 kr. pr. gang og snerydning 3.100 kr. pr. gang
- 197 Lone Lone nævnte, at hendes forslag kun handler om det stykke af fortovet, som går fra det sted, hvor Hyrdeengens hovedsti ender mellem nr. 7 og 9, hen forbi Lidl og hen til lyskrydset.
- 53 Teis Det vil være en helt anden og billigere pris, da det er et langt mindre stykke.
- 259 Flemming Flemming spurgte, om vores forening rent juridisk kan rydde sne på kommunens areal.
- 85 Jan Foreningens grund går kun til fortovet. Vi kan ikke lave om på, hvordan vejene prioriteres.
- 81 Per Per nævnte, at det ikke er fordi, vi ikke har råd til at betale for det. Men vi skulle hellere bruge vores krudt på vores interne stisystem (bemærkning: hovedstien som går ned midt igennem Hyrdeengen og ender mellem nr. 7 og 9) og op mod lyskrydset.
- 83 Ea Ea syntes, det er en super god idé. Det er dog stadig svært at cykle.
- 97 Jan Jan nævnte, at kommunen kørte i fem døgn i 19 timer i træk og ryddede sne, indtil Arbejdstilsynet kom og stoppede dem. Det er derfor, det trak ud. Det er 19 år siden, vi fik den mængde sne sidst. Kommunen kan heller ikke bare rekvirere mere materiel nogen steder fra, for alt er ude og rydde. Hvis det juridisk kan holde vand, er det en god idé at rydde selv de enkelte år, det kommer til at blive aktuelt.
- Punktet blev sat til afstemning:
- For: 55  
Imod: 14
- 197 Lone 2/3 skal stemme for ift. vedtægternes § 11 - dvs. 55 skal stemme for, så **punktet er vedtaget**. Bestyrelsen vil starte med at forhøre sig hos kommunen.

## 5. Fremlæggelse af budget til orientering og fastsættelse af kontingent

- 45 Lene Lene gennemgik kort budgettet, foreslog uændret kontingent og åbnede for spørgsmål.
- 259 Flemming Flemming spurgte, hvorfor der ikke sættes flere penge af til legepladser og carporte.
-

|           |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45 Lene   | Lene svarede, at bestyrelsen ikke har fået sat skub i en arbejdsdag, hvor der kunne vedligeholdes. Det skal nok komme.                                                                                          |
| 363 Pia   | Pia nævnte, at legepladserne trænger.                                                                                                                                                                           |
| 357 Dorte | Dorte spurgte, om der ikke er noget med, at offentlige tilgængelige legepladser skal efterses og godkendes.                                                                                                     |
| 45 Lene   | Lene svarede, at der løbende bliver lavet udbedringer, og der bliver lavet eftersyn af legepladserne hver år af et firma. Ved dragepladsen overvejer vi fx at fjerne gummiet under gyngerne og udskifte gruset. |
| 197 Lone  | <b>Budgettet og uændret kontingent er vedtaget.</b>                                                                                                                                                             |

## 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 12

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 197 Lone | Lone præciserede, at det er tre bestyrelsesmedlemmer, der skal vælges. På første bestyrelsesmøde konstituerer bestyrelsen sig og beslutter, hvem der er formand osv.<br><br>101 Claus modtager genvalg til bestyrelsen.<br><br>97 Jan (siddende suppleant) modtager valg til bestyrelsen.<br><br>299 Songül modtager valg til bestyrelsen. |
| 197 Lone | <b>Claus blev genvalgt.<br/>Jan og Songül blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer.</b><br><br>Bestyrelsen består herefter af:<br>45 Lene (1 år)<br>97 Jan (2 år)<br>101 Claus (2 år)<br>279 Ole (1 år)<br>299 Songül (2 år)                                                                                                                |

## 7. Valg af 2 suppleanter for 1 år i henhold til § 12

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| 197 Lone | <b>Ingen suppleanter blev valgt.</b> |
|----------|--------------------------------------|

## 8. Valg af 2 revisorer for 1 år i henhold til § 15

|          |                                                                                              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 197 Lone | 391 June og 307 Jan modtager genvalg.<br><br><b>June og Jan blev genvalgt som revisorer.</b> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

## 9. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år i henhold til § 15

|          |                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 197 Lone | 95 Finn modtager genvalg.<br><br><b>Finn blev genvalgt som revisorsuppleant.</b> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|

## 10. Eventuelt

- 273 Preben Preben spurgte, hvor tit har bestyrelsen en snak med kommunen om at ophæve deklARATIONEN.
- 247 Gregers Gregers fortalte, at bestyrelsen har været i kontakt med kommunen om konkrete sager men ikke for at ophæve deklARATIONEN.
- 273 Preben Preben spurgte, om kommunen går igennem bebyggelsen med bestyrelsen og taler om deklARATIONEN.
- 97 Jan Jan nævnte, at det gør kommunen ikke. Skal man lave meget omfattende ændringer fx i en deklARATION, er det en længerevarende proces.
- 183 Keld Keld mente, at nu kører vi af sporet. DeklARATIONEN er fortræffelig, og der må ikke ændres i bebyggelsens udseende. Der er tidligere givet en dispensation til, at skydedøren kan erstattes med en dobbeltdør med glas i begge fag.
- 245 Jens Jens stillede sig tilfreds med de strikse regler for bygningernes udseende, da bebyggelsen ellers meget hurtigt vil se broget ud.
- 101 Claus Claus nævnte, at der er flere og flere, der kører i store og lange biler. Når man parkerer i carporten, må bilen ikke række ud over matrikellinjen til ens parcel. Årsagen er oftest, at affaldsspandene står mellem skurets væg og bilen, og derfor ender bilen ude over matrikellinjen. Desuden holder beboere med 2-3 biler på gæsteparkeringspladserne og opfordrer til, at to biler skal holde på egen grund.
- Bemærkning: I deklARATIONENS § 1g står der, at enhver grundejer er pligtig til at opretholde og vedligeholde mindst to parkeringspladser (hvortil medregnes evt. carport) på egen grund. Hvis du har flere biler end to, skal de parkeres på offentlig vej og ikke på gæsteparkeringen. Husk at overholde Færdselslovens § 29.*
- 85 Jan Jan nævnte, at et parkeringsselskab med parkeringsvagter er svaret.
- 219 Marianne Marianne foreslog en e-mail til nye beboere omkring parkering.
- 363 Pia Pia spurgte ind til bestyrelsesmødereferater, som lidt mangler.
- 45 Lene Lene svarede 363 Pia, at det har haltet lidt med referater fra det seneste års bestyrelsesmøder, og den nye bestyrelse må bestræbe sig på at gøre det bedre.

Mødet blev hævet kl. 21:30.

Dato: 4. juni 2026

  
.....  
197 Lone Jensen  
Dirigent

  
.....  
45 Lene Holm Gamborg  
Referent